



Република Македонија
Општина ЦЕНТАР
Градоначалник
УП1 бр.29-814 од 08.08.2016 год.
С К О П Ј Е



Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, поднесено во електронска форма преку информатичкиот систем е-одобрение за градење под Уп1 бр.29-814 од 18.11.2015 год., за издавање на Одобрение за градење на објект со намена А2 – домување во станбени згради, од втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Сл. весник на Р.М.“ (”Сл.весник на Р.М.“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16), а во врска со член 205, став (1) и член 209 од Законот за општата управна постапка („Сл. весник на Р.М.“ бр.38/05, 110/08 и 51/11), го издава следното:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, им се одобрува изградба на објект со намена А2 – домување во станбени згради, втора категорија, на ул. “Максим Горки” бр.11 во Скопје (КП бр.11960 , КО Центар 1).

Одобрение за градење се издава за целата градба.

Инвеститорите може да ја започнат градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Инвеститорите се должни да го пријават започнувањето на изградбата до органот надлежен за издавањето на ова одобрение, градежната инспекција и инспекцијата на трудот.

Образложение

Инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, поднесе барање Уп1 бр.29-814 од 18.11.2015 год., за издавање на Одобрение за градење на објект со намена А2 – домување во станбени згради, од втора категорија, на ул. “Максим Горки” бр.11 во Скопје (КП бр.11960 , КО Центар 1).

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од детален урбанистички план бр.29-5665/2 од 07.10.2015 год. издаден од Општина Центар;

2. Основен проект со тех.бр. 691/1, изработен од ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје.
3. Ревизија на основниот проект извршена од ДПИГ ЖИГО ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.
4. Доказ за право на градење - имотен лист бр.47214 од 16.11.2015 год. и имотен лист бр. 13991 од 16.11.2015 год., издаден од Агенција за катастар на недвижности и правно дело за уредување на меѓусебните права.
5. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште, со бр. 1002-310/4 од 15.10.2015 год., изработен од ГЕОМАП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.
6. Потврда за минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект издадена од овластен енергетски контролор Ана Ѓорѓиевска и лиценцирана фирма за вршење за енергетска контрола ДТУ МАРИО-КОМЕРЦ Зорица ДООЕЛ Скопје.
7. Доказ за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште, договор бр.16/13-2427/1-Д од 30.03.2016 год. и потврда бр. 16/13-2427/1-П од 30.03.2016 год. издадени од Град Скопје и договор бр. 16/13-2427/1-Д од 30.03.2016 год. и потврда бр. 16/13-2427/1-П од 30.03.2016 год. издадени од Општина Центар.

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

1. Известување бр.1302-4089/2 од 03.12.2015 год. издадено од ЈП Водовод и канализација;
2. Мислење за добивање на одобрение за градба бр.21-10433/1 од 02.12.2015 год. издадено од ЕВН КЕЦ Аеродром;
3. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата, бр.0807-2194/3 од 12.11.2015 год. издадено од Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија – Скопје.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина ЦЕНТАР – СКОПЈЕ одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Таксата по тарифен број 88 од Законот за административни такси во износ од 4x1.500 денари е наплатена и приложена со барањето.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Изготвил:

Габриела Иванова, диа

Контролирал:

Дамјан Цингарски, диа

Одобрил:

Зоран Арсовски

Доставено до:

ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЦЕНТАР
Уп1 бр.27-714 од 16.01.2019 год.
Скопје



Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, постапувајќи по барање УП1 бр.27-714 од 14.12.2018 година и дополна на барање УП1 бр.27-714 од 03.01.2019 година поднесено од Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги НАСТЕЛ ДОО Скопје за исправка на техничка грешка во Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година, врз основа на член 97 од Законот за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/2015), го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

1. **СЕ ВРШИ ИСПРАВКА** во диспозитивот и образложението на Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година, правосилно на ден 10.01.2012 година, издадено на инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје и тоа:

- Во диспозитивот во делот каде што стои:

На инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, му се одобрува изградба на објект со намена за комерцијални и деловни намени, објект од трета категорија, на ул."8-ма ударна бригада" бр.35 во Скопје на КП бр.11959 КО Центар 1.

треба да стои:

На инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, му се одобрува изградба на објект со намена за комерцијални и деловни намени, објект од трета категорија, на ул."8-ма ударна бригада" бр.35 во Скопје на **КП бр.11959/2** КО Центар 1.

- Во образложението во делот каде што стои:

Инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ул."Даме Груев" бр.14 во Скопје, поднесе барање бр.27-4159/1 од 22-10-2010 година, за издавање на одобрение за градење објект со намена за комерцијални и деловни намени од трета категорија, на ул."8-ма Ударна бригада" бр.35 во Скопје КП бр.11959, КО Центар 1.

треба да стои:

Инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ул."Даме Груев" бр.14 во Скопје, поднесе барање бр.27-4159/1 од 22-10-2010 година, за издавање на одобрение за градење објект со намена за комерцијални и деловни намени од трета категорија, на ул."8-ма Ударна бригада" бр.35 во Скопје **КП бр.11959/2**, КО Центар 1.

2. Ова решение е составен дел на Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година издадено на инвеститорот НАСТЕЛ Дооел Скопје.

Образложение

Градоначалникот на Општина Центар-Скопје постапувајќи по барање УП1 бр.27-714 од 14.12.2018 година и дополна на барање УП1 бр.27-714 од 03.01.2019 година поднесено од Друштво за градежништво, инженеринг, трговија и услуги НАСТЕЛ ДОО Скопје за исправка на техничка грешка во Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година издадено на инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, а врз основа на увид во списите од предметот, констатира дека во диспозитивот и образложението на Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година, правосилно на ден 10.01.2012 година издадено на Инвеститорот НАСТЕЛ Дооел Скопје е направена техничка грешка и тоа:

- Во диспозитивот во делот каде што стои:

На инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, му се одобрува изградба на објект со намена за комерцијални и деловни намени, објект од трета категорија, на ул."8-ма ударна бригада" бр.35 во Скопје на КП бр.11959 КО Центар 1.

треба да стои:

На инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, му се одобрува изградба на објект со намена за комерцијални и деловни намени, објект од трета категорија, на ул."8-ма ударна бригада" бр.35 во Скопје на **КП бр.11959/2** КО Центар 1.

- Во образложението во делот каде што стои:

Инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ул."Даме Груев" бр.14 во Скопје, поднесе барање бр.27-4159/1 од 22-10-2010 година, за издавање на одобрение за градење објект со намена за комерцијални и деловни намени од трета категорија, на ул."8-ма Ударна бригада" бр.35 во Скопје КП бр.11959, КО Центар 1.

треба да стои:

Инвеститорот НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, ул."Даме Груев" бр.14 во Скопје, поднесе барање бр.27-4159/1 од 22-10-2010 година, за издавање на одобрение за градење објект со намена за комерцијални и деловни намени од трета категорија, на ул."8-ма Ударна бригада" бр.35 во Скопје **КП бр.11959/2**, КО Центар 1.

Исправката на грешка произведува правно дејство од денот кога е издадено самото Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година.

Имајќи го во предвид горенаведеното, со оглед дека се исполнети законските прописи за исправка на грешка во Одобрение за градење УП1 бр.26-1342/14 од 20.12.2011 година, согласно член 97 од Законот за општа управна постапка се одлучи како во диспозитивот на овој заклучок.

ПРАВНА ПОУКА:

Против ова решение незадоволната странка може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Министерот кој раководи со органот на државната управа, надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари по тарифен број 2 од Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси (Службен Весник на РМ број 6 од 15.01.2010).

ОПШТИНА ЦЕНТАР Скопје
ГРАДОНАЧАЛНИК
Саша Богдановиќ





Република Македонија
Општина ЦЕНТАР
Градоначалник
УП1 бр.29-814 од 08.08.2016 год.
С К О П Ј Е



Градоначалникот на Општина Центар - Скопје, решавајќи по барањето на инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, поднесено во електронска форма преку информатичкиот систем е-одобрение за градење под Уп1 бр.29-814 од 18.11.2015 год., за издавање на Одобрение за градење на објект со намена А2 – домување во станбени згради, од втора категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење („Сл. весник на Р.М.“ (”Сл.весник на Р.М.“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 и 39/16), а во врска со член 205, став (1) и член 209 од Законот за општата управна постапка („Сл. весник на Р.М.“ бр.38/05, 110/08 и 51/11), го издава следното:

ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, им се одобрува изградба на објект со намена А2 – домување во станбени згради, втора категорија, на ул. “Максим Горки” бр.11 во Скопје (КП бр.11960 , КО Центар 1).

Одобрение за градење се издава за целата градба.

Инвеститорите може да ја започнат градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

Инвеститорите се должни да го пријават започнувањето на изградбата до органот надлежен за издавањето на ова одобрение, градежната инспекција и инспекцијата на трудот.

Образложение

Инвеститорот ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје, поднесе барање Уп1 бр.29-814 од 18.11.2015 год., за издавање на Одобрение за градење на објект со намена А2 – домување во станбени згради, од втора категорија, на ул. “Максим Горки” бр.11 во Скопје (КП бр.11960 , КО Центар 1).

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од детален урбанистички план бр.29-5665/2 од 07.10.2015 год. издаден од Општина Центар;

2. Основен проект со тех.бр. 691/1, изработен од ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје.
3. Ревизија на основниот проект извршена од ДПИГ ЖИГО ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.
4. Доказ за право на градење - имотен лист бр.47214 од 16.11.2015 год. и имотен лист бр. 13991 од 16.11.2015 год., издаден од Агенција за катастар на недвижности и правно дело за уредување на меѓусебните права.
5. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште, со бр. 1002-310/4 од 15.10.2015 год., изработен од ГЕОМАП ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје.
6. Потврда за минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект издадена од овластен енергетски контролор Ана Ѓорѓиевска и лиценцирана фирма за вршење за енергетска контрола ДТУ МАРИО-КОМЕРЦ Зорица ДООЕЛ Скопје.
7. Доказ за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште, договор бр.16/13-2427/1-Д од 30.03.2016 год. и потврда бр. 16/13-2427/1-П од 30.03.2016 год. издадени од Град Скопје и договор бр. 16/13-2427/1-Д од 30.03.2016 год. и потврда бр. 16/13-2427/1-П од 30.03.2016 год. издадени од Општина Центар.

Согласност и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

1. Известување бр.1302-4089/2 од 03.12.2015 год. издадено од ЈП Водовод и канализација;
2. Мислење за добивање на одобрение за градба бр.21-10433/1 од 02.12.2015 год. издадено од ЕВН КЕЦ Аеродром;
3. Мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата, бр.0807-2194/3 од 12.11.2015 год. издадено од Институт за земјотресно инженерство и инженерска сеизмологија – Скопје.

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина ЦЕНТАР – СКОПЈЕ одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

Таксата по тарифен број 88 од Законот за административни такси во износ од 4x1.500 денари е наплатена и приложена со барањето.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО: Против ова одобрение за градење може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Изготвил:

Габриела Иванова, диа

Контролирал:

Дамјан Цингарски, диа

Одобрил:

Зоран Арсовски

Доставено до:

ДГИТУ НАСТЕЛ ДООЕЛ Скопје

