



ОПШТИНА КАРПОШ  
ГРАДОНАЧАЛНИК

УП1 Број: 47-87  
Датум: 15.03.2017 год.  
Скопје

ОДОБРЕНИЕТО Е ПРАВОСИЛНО

НА ДЕН 16.03 2017  
ДАТУМ НА ЗАВЕРКА 16.03.2017  
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

МКД  
СЕРТИФИКАТ

МКС EN ISO 9001:2009



Градоначалникот на Општина Карпош, решавајќи по барањето на инвеститорот "НАСТЕЛ" ДООЕЛ-Скопје, поднесено под УП1 бр. 47-87 од 13.02.2017 год. за издавање на Одобрение за градење на станбена зграда од II категорија, врз основа на член 58, став (2) од Законот за градење ("Службен весник на РМ" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 222/15, 39/16, 71/16 и 132/16,) го издава следното

### ОДОБРЕНИЕ ЗА ГРАДЕЊЕ

На инвеститорот "НАСТЕЛ" ДООЕЛ-Скопје, му се издава Одобрение за градење на станбена зграда, од II категорија, на ул., Варшавска" бр. 1, на КП бр. 2690/1, на Г.П. 2.76, КО Карпош, ДУП за Градска четврт 3 06 опфат помеѓу бул. „Партизански Одреди“, ул. „Московска“, бул. „Македонија“ и бул. „8-ми Септември“ во Скопје.

Одобрението за градење се издава за целата градба.

Правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски склучен помеѓу инвеститорите за изградба на градбата со број \_\_\_/\_\_\_ од \_\_\_/\_\_\_ година, (доколку станува збор за повеќе инвеститори меѓу кои има и физички лица заверено кај Нотар со бр. УЗП \_\_\_/\_\_\_ од \_\_\_/\_\_\_ година.

Инвеститорот може да ја започне градбата, откако ова одобрение ќе стане правосилно во управната постапка.

Ова одобрение престанува да важи доколку инвеститорот не почне со изградба во рок од две (2) години од денот на правосилноста на одобрението за градење, согласно член 66 од Законот за градење.

Инвеститорот е должен писмено да го пријави започнувањето на изградбата до надлежниот орган од член 58 на овој закон, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата, согласно член 67 од Законот за градење.

Доколку градбата отпочнала да се гради по истекот на рокот од две години од денот на правосилноста на одобрението, се смета дека градењето е бесправно.

### Образложение

Инвеститорот "НАСТЕЛ" ДООЕЛ-Скопје, со седиште на ул. „Даме Груев“ бр.14, поднесе барање УП1 бр. 47-87 од 13.02.2017 година, за издавање на Одобрение за градење на станбена зграда, на ул., Варшавска" бр. 1, КП бр. 2690/1, КО Карпош, на Г.П. 2.76, во Скопје.

Со барањето инвеститорот ја приложи следната документација и докази:

1. Извод од детален урбанистички план бр.47-93/2 од 05.01.2017 год.
2. Доказ за право на градење (Имотен лист) бр. 47456 од 10.02.2017 година.

3. Идеен проект со техн. бр. 03-472/1 од октомври 2016 год. изработен од „НАСТЕЛ“ ДООЕЛ –Скопје и Потврда за заверка документација УП1 бр. 47-2298 од 15.11.2016 год. Издадена од Општина Карпош, Скопје;

4. Основен проект –со техн.бр. 03-472/2 од јануари 2016(2017) год., изработен од „НАСТЕЛ“ ДООЕЛ - Скопје, регистриран за вршење дејност во Централен регистар на РМ ЕМБС 5663989;

5. Согласност број УЗП 1925/2016 од 02.03.2016 година заверена на нотар Ана Брашнарска.

6. Ревизија со техн. бр. 22/17 од јануари 2017 год. извршена од „МАРИО КОМЕРЦ“ ДООЕЛ од Скопје;

7. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште изработен од “ГЕО АРТ” ДООЕЛ Скопје со дел.бр 0807-023/5 од 10.02.2017 год.

8. Доказ за извршена уплата на административна такса за издавање на одобрение за градење во износ од 1.500,00 денари, согласно Законот за изменување и дополнување на Законот за административни такси.

9. Доказ за регулиран надоместок за уредување на градежно земјиште

- Потврда бр. 17/13-1289/1-1 -П од 24.02.2017 година издадена од Град Скопје;

- Потврда бр. 17/13-1289/1-2 -П од 24.02.2017 година издадена од Град Скопје;

- Договор бр. 17/13-1289/1-1 -Д од 10.03.2017 година издаден од Град Скопје;

- Договор бр. 17/13-1289/1-2 -Д од 10.03.2017 година издаден од Град Скопје;

- Потврда бр. 17/13-1289/1-1 -П од 10.03.2017 година издадена од Општина Карпош;

- Потврда бр. 17/13-1289/1-2 -П од 10.03.2017 година издадена од Општина Карпош;

- Договор бр. 50-2041/1-Д од 15.03.2017 година издаден од Општина Карпош

- Договор бр. 50-2040/1-Д од 15.03.2017 година издаден од Општина Карпош.

10. Согласности и мислења прибавени согласно член 59-в од Законот за градење:

- Мислење/Согласност бр. 11-244/2 од 21.02.2017 год. издадена од ЕВН Македонија АД –Скопје, КЕЦ Ѓорче Петров.

- Мислење/Согласност бр. 1302-570/2 од 21.02.2017 год. издадена од ЈП „Водовод и канализација“–Скопје

- Мислење/Согласност бр. 03-493 од 21.02.2017 год. издадена од Дистрибуција на топлина БАЛКАН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ-Скопје

- Мислење/Согласност бр. 09/5-36/2 од 22.02.2017 год. издадена од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение – Карпош, Влада на Република Македонија

- Потврда бр. 0308-983/2 од 22.02.2017 год. издадена од АД ГА-МА – Скопје

Забелешка: При градење во близина на гасовод потребено е да се обратите до ГА-МА А.Д. за ангажирање на надзор.

11. Согласност и мислење прибавени согласно член 4-а од Закон за изменување и дополнување на Законот за градење (Службен весник на Р. М. бр.163 од 26.11.2013 год.) за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата:

- Мислење/Согласност бр. 0807-145/3 од 08.02.2017 год. издадена од “Институтот за замјотресно инженерство и инженерска сеизмологија” – Скопје

12. Потврда изработена од „МАРИО КОЕМРЦ“ ДООЕЛ-Скопје тех. бр. 16/17 од јануари 2017 год. со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска

ефикасност, согласно член 1 став 9 од Закон за изменување и дополнување на законот за градење (Службен весник на Р.М. бр.187 од 18.12.2014 год.).

Врз основа на горе изнесеното, Градоначалникот на Општина Карпош одлучи како во диспозитивот на ова одобрение.

**УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:** Против ова одобрение може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на издавање на одобрението за градење, преку овој орган, до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административни.

**ДОСТАВЕНО ДО:**

- Инвеститорите,
- Овластена градежна инспекција на Општина Карпош,
- Агенција за катастар на недвижности
- Архива

**ГРАДОНАЧАЛНИК  
НА ОПШТИНА КАРПОШ  
Стевчо Јакимовски**  


Проверил

Ристо Здравев, д-р



Томе Ѓурчилов



Пом. раководител на сектор

Зорица Китанова, д-р



Одобрил

Раководител на Сектор

Благица Блажевска, д-р



